

Экз СТ

Договор № 77/18-01
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва

21 ФЕВ 2018 20 г.

Акционерное общество «Синтез Групп» (АО «Синтез Групп»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице первого заместителя генерального директора Кондратюка Владимира Юрьевича, действующего(ей) на основании доверенности № 16 от 01.06.2017, с одной стороны,

и Департамент строительства города Москвы, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице Мохова Федора Владимировича, действующего на основании доверенности от 20.12.2017 г. № ДС-31-260/17, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее — технологическое присоединение) **тяговая подстанция 20 кВ «Вешняки» Московской железной дороги по объекту: «Северо-Восточная хорда. Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки). Этап 2. Строительство тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки» на новой территории с ликвидацией существующей тяговой подстанции»,** в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 18 042,0 кВт;
- категория надежности: II (вторая);
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 20 кВ;
- максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств в точке присоединения, указанной в пункте 2 настоящего договора: 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта: **Тяговая подстанция 20 кВ «Вешняки» Московской железной дороги по объекту: «Северо-Восточная хорда. Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД** (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки). **Этап 2. Строительство тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки» на новой территории с ликвидацией существующей тяговой подстанции»,** расположенного (который будет располагаться) по адресу: г. Москва, 1-я Институтская улица, в районе ст. «Плющево».

Заявитель заключает настоящий договор на основании Государственного контракта от 11.03.2013 г. № 0173200001412001717.

3. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора.

4. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения.

5. Граница балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон определяется в акте об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок осуществления мероприятий не может превышать **2 (два) года** с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

II. Права и обязанности сторон

7. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения, указанной в технических условиях (Приложение № 1);

в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем:

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 3 рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 6 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

8. Сетевая организация имеет право:

осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество выполнения технических условий Заявителем;

привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения, указанной в технических условиях (Приложение № 1);

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения, указанной в технических условиях (Приложение № 1) уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от его подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от Сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

10. Заявитель имеет право:

запрашивать и получать у Сетевой организации письменные разъяснения о порядке выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями;

при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Размер платы за технологическое присоединение и порядок оплаты

11. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 19.12.2017 г. № 478-ТР и составляет **269 458 045 (двадети шестьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч сорок пять) рублей 20 копеек**, в том числе НДС (18%) 41 103 769 (сорок один миллион сто три тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 61 копейку.

12. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты со дня подписания договора, дней
30%	80 837 413,56	Перечисляется в течение 30 (тридцати)

		рабочих дней со дня заключения настоящего договора
40%	107 783 218,08	Перечисляется в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора
30%	80 837 413,56	Перечисляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта об осуществлении технологического присоединения объекта
ВСЕГО:	269 458 045,20	

13. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в настоящем Договоре.

IV. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

Условия договора, в том числе об объеме оказываемой услуги и цены, могут быть изменены по соглашению сторон с учетом требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и положений бюджетного законодательства Российской Федерации.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

Под нарушением Заявителем сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) в рамках настоящего договора понимается наступление хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том

числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

При расторжении договора по инициативе заявителя, заявитель обязан в судебном порядке возместить Сетевой организации фактически понесенные ей расходы на выполнение мероприятий в рамках настоящего договора на дату его расторжения.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

19. За нарушение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Порядок разрешения споров

20. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

VI. Действие Договора и заключительные положения

21. Договор считается заключенным с даты получения Сетевой организацией подписанного Заявителем экземпляра Договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, если иное не предусмотрено

законом. Дата получения, в случае направления Договора по почте, фиксируется соответствующими почтовыми отметками, а в случае передачи договора через клиентский офис Сетевой организации, соответствующей квитанцией.

22. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

23. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего Договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

24. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

25. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение № 1 к договору: Технические условия № ТУ/18-01 от 21 ФЕВ 2018;
Приложение № 2 к договору: Расчет платы за технологическое присоединение.

VII. Реквизиты сторон

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Полное наименование:

Акционерное общество «Синтез Групп»

Юридический адрес: 115035, г. Москва,
Климентовский пер., д. 10, стр. 3

Почтовый адрес: 115035, г. Москва,
Климентовский пер., д. 10, стр. 3

ИНН 7719609274

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810900020000182

К/счет: 30101810345250000745 в Филиал
№7701 Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525745

Тел.: (495) 114-50-05

Факс: (495) 114-50-05

Первый заместитель Генерального
директора

АО «Синтез Групп»



/В.Ю. Кондратюк/

ЗАЯВИТЕЛЬ

Полное наименование:

Департамент строительства города Москвы

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

Расчетный счет:

К/счет: **Департамент строительства города Москвы!**

107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 16, стр. 2

ИНН 7707039796 КПП 770701001

БИК _____

Банковские реквизиты:

УФК по г. Москве (Департамент финансов

города Москвы, Департамент строительства

города Москвы, л/с 0380611000451092)

Тел.: _____

Факс: _____

ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35 р/с 40201810445250000179

БИК 044525000 ОГРН 1077760667304 ОКПО 83111926



/Ф.В. Мохов/



СИНТЕЗ ГРУПП

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ИНН/КПП: 7719609274/770501001, ОКПО 97345740
115035, г. Москва, Климентовский переулок, д.10, стр.3
тел: 8 (495) 114-50-05; e-mail: info@sintez-group.com

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора –
главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ

_____ А.С. Куделин

Приложение № 1 к договору
от « 21 » ФЕВ 2018 2018 г. № ТП/18-01
об осуществлении технологического
присоединения

« _____ » _____ 2018г.

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети АО «Синтез Групп»

№ ТУ/18-01

« 21 » ФЕВ 2018

2018 г.

Акционерное общество «Синтез Групп»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Департамент строительства города Москвы

(полное наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **распределительное устройство 20кВ тяговой подстанции 20кВ «Вешняки» Московской железной дороги по объекту: «Северо-Восточная хорда. Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки). Этап 2. Строительство тяговой подстанции 20кВ «Вешняки» на новой территории с ликвидацией существующей тяговой подстанции»;**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

тяговая подстанция 20кВ «Вешняки» Московской железной дороги по объекту: «Северо-Восточная хорда. Участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го транспортного кольца до района Вешняки). Этап 2. Строительство тяговой подстанции 20кВ «Вешняки» на новой территории с ликвидацией существующей тяговой подстанции», расположенная по адресу: г. Москва, ЮВАО, р-н Рязанский, ул. Институтская 1-ая, в районе ст. «Плющево».

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **18 042,0 кВт.**

3.1. Ранее присоединенная в точке присоединения мощность: _____ кВт

3.2. Увеличение максимальной мощности по настоящему договору на: **18 042,0 кВт.**

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **20 кВ.**

5. Категория надежности электроснабжения: **вторая.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2019г.**

7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы): **2 точки присоединения:**

РУ 20кВ тяговой подстанции 20кВ «Вешняки», секция 1 – 9 021,0 кВт;

РУ 20кВ тяговой подстанции 20кВ «Вешняки», секция 2 – 9 021,0 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Цимлянская.**

9. Резервный источник питания: **ПС 220 кВ Цимлянская.**

10. Мероприятия, выполняемые АО «Синтез Групп» за счет платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

10.1. Прокладка 1-й кабельной линии (ПКЛ) 20 кВ от РУ-20 кВ ПС 220кВ Цимлянская протяженностью 4000 м, в том числе закрытая прокладка методом горизонтально-направленного бурения на участке протяженностью 1993 м;

10.2. Прокладка 1-й кабельной линии (ПКЛ) 20 кВ от РУ-20 кВ ПС 220кВ Цимлянская протяженностью 4000 м, в том числе закрытая прокладка методом горизонтально-направленного бурения на участке протяженностью 1993 м;

Прокладываемые КЛ запитать от разных трансформаторов ПС 220 кВ Цимлянская. Строительство КЛ осуществить, проложив взаиморезервирующие кабели в разных траншеях. Закрытые переходы методом ГНБ выполнить двумя трубами диаметром 225мм для каждой ПКЛ. К прокладке применить кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением не менее 500 мм², тип и марку кабеля определить проектом. Длину сооружаемых КЛ уточнить при проектировании;

10.3. До ввода объектов в работу АО «Синтез Групп» необходимо провести проверку выполнения технических условий с привлечением представителей Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ, результатом которой является Акт о выполнении технических условий, подписываемый АО «Синтез Групп», Заявителем и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ;

10.4. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР);

11. Мероприятия, выполняемые АО «Синтез Групп» за счет реализации инвестиционной программы и направленные на повышение надежности: отсутствуют.

12. Мероприятия, выполняемые иными энергетическими компаниями и необходимые для осуществления технологического присоединения:

12.1. Обеспечить путем урегулирования отношений с АО «Энергокомплекс» выполнение работ по наладке двух фидерных ячеек в РУ 20 кВ ПС 220 кВ Цимлянская.

13. Заявитель осуществляет:

13.1. Строительство, оборудование и наладку нового (ых) **распределительного устройства 20 кВ тяговой подстанции 20кВ «Вешняки»**. Параметры распределительного устройства, а также его фактическое размещение определить проектом;

13.2. Организацию расчетного учета электроэнергии. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442;

13.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям АО «Синтез Групп» напряжением 20 кВ не выше 0,4 ($\text{tg } \varphi \leq 0,4$);

13.4. Разработать проектную документацию по объектам Заявителя и согласовать с АО «Синтез Групп».

14. Общие требования:

14.1. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование, указанное в пунктах 10,13 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики;

14.2. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ и с АО «Синтез Групп» с корректировкой утвержденных технических условий.

14.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства будет произведено после выдачи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства АО «Синтез Групп», указанных в пункте 10.

14.4. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

С. Яковлев

**Первый заместитель
Генерального директора**



В.Ю. Кондратюк

[Handwritten mark]

Приложение № 2

к Договору № _____ от « ____ » _____ 201 ____ г.
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям АО "Синтез Групп"

1,047

Индекс 2019

№№	ставка	Цены 2018	Индексация	Итого с НДС
1 Уровень 20 кВ				
ПКЛ 500 мм + благ, км	8,00	37 671 615,60 Р	38 999 540,05 Р	46 019 457,26 Р
ГНБ, 2 тр * 225 мм, км	3,986	182 875 883,39 Р	189 322 258,28 Р	223 400 264,77 Р
2 TV	1 С1	32 477,26 Р	32 477,26 Р	38 323,17 Р
Итого				269 458 045,20 Р



Первый заместитель
Генерального директора

В.Ю. Кондратюк

[Handwritten signature]